



# » Effizienzmonitor<sup>WP</sup>

## Das Monitoring für Wärmepumpen

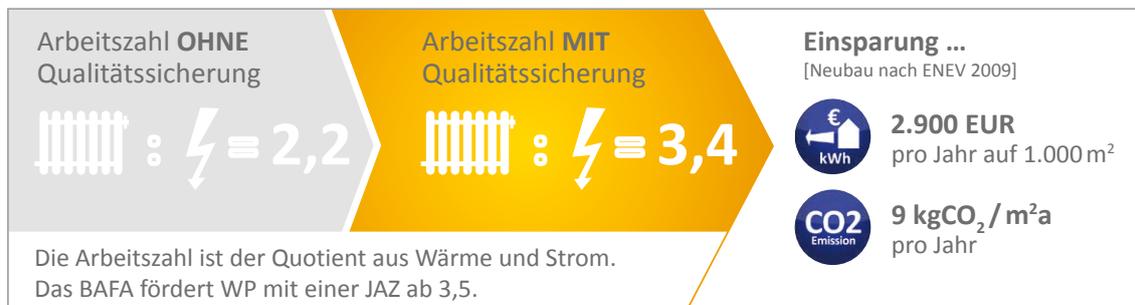


**energy-check**  
Monitoring für Effizienz

## Wissen was zählt

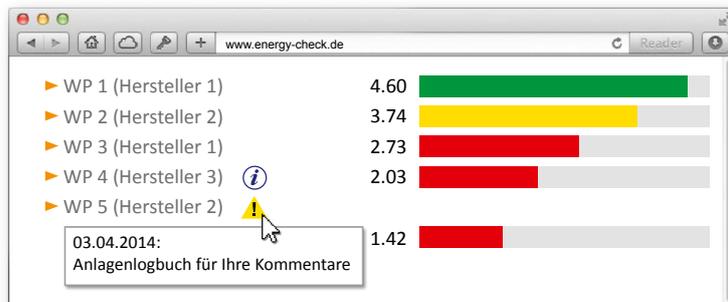
Der Effizienzmonitor<sup>WP</sup> wurde aus dem in der Wohnungswirtschaft bewährten energy-check BASIS-Monitoring entwickelt. Er ist auf die entscheidenden Belange zur Kontrolle von Wärmepumpen zugeschnitten: Verbindliche Zielwerte und eine unabhängige Überwachung aller Fabrikate geben den Wohnungsunternehmen mehr Sicherheit, dass sie für ihr Geld nicht nur eine funktionsfähige, sondern auch eine gut arbeitende Anlage bekommen.

### Effizienz von Wärmepumpen: Ergebnisse aus der energy-check Testphase



## Leistungen für Ihren problemlosen Betrieb

- **Planungsunterstützung** zur Aus- und Nachrüstung mit Zählern für alle gängigen Wärmepumpen mit energy-check Standardmessschema.
- **Monatliche Poolkontrolle:** Die Überwachung der Heizungsanlage erfolgt mit intuitiv verständlichen Rankings der Arbeitszahlen.



- **Einzelansichten** mit den relevanten Informationen zur Durchsetzung von Gewährleistungsansprüchen bei signifikanten Abweichungen.
- **Anlagenlogbuch und Ergebnisse stets online:** Meldungen zu vorgenommenen Arbeiten, Einstellungen und Vorkommnisse können im Onlineportal dokumentiert werden.
- **Garantievertragsentwurf** zur verbindlichen Vereinbarung realistischer Jahresarbeitszahlen.

### Sparen Sie Zeit

Der Effizienzmonitor<sup>WP</sup> überwacht mit minimalen Kosten- und Zeitaufwand monatlich alle Anlagen und bindet dabei nur so viel technische Kapazität, wie unbedingt erforderlich ist. Er zeigt bedarfsgerecht an, wann Detailanalysen nötig sind.

### Messen was nötig ist

Für die Nutzung des Effizienzmonitors<sup>WP</sup> sind je Anlage nur wenige Wärmemengen- und Stromzähler notwendig (nicht im Preis enthalten). Die Zählerstände müssen monatlich ausgelesen und an energy-check übermittelt werden. Wünschen Sie eine automatische Zählerwerterfassung bedingt diese zusätzliche einmalige Investitionen von ca. 1.500 EUR je Anlage.

## Ihre Vorteile im Überblick

- **Spielraum für die Kaltmiete:** Von vorneherein qualitätsgesicherte Wärmepumpen erzielen im Mittel um 54% verbesserte Ergebnisse. Die Betriebskosten werden so langfristig gering gehalten.
- **Unabhängige Kontrolle:** Bewährte energy-check Rankings und Einzelansichten dienen als Grundlage für Nachbesserungen und funktionserhaltende Maßnahmen z. B. bei Gewährleistungsansprüchen.
- **Erfahrungsbasiert investieren:** Durch Kenntnis der realen Anlageneffizienz können Folgeinvestitionen in tatsächlich wirtschaftliche Lösungen erfolgen.
- **Vermeidung unnötiger Instandhaltungskosten:** Ineffiziente Betriebsweisen mit übermäßigem Anlagenverschleiß können schnell erkannt und behoben werden.
- **Wesentliche Kennwerte zur Steuerung:** Andere Monitoringsysteme liefern oft keine signifikanten Kennwerte. Der Effizienzmonitor<sup>WP</sup> bietet übersichtliche Ergebnisse für die Sicherstellung des bestimmungsgemäßen Betriebs.
- **„Stoppt die Preisspirale“:** Für viele Mieter sind auch 20 EUR im Monat eine empfindliche Belastung. Mit Qualitätssicherung wird dieser Betrag in einer 80 m<sup>2</sup> Wohnung im Neubau nach EnEV 2009 durchschnittlich eingespart. Beim Einsatz von Wärmepumpen im Altbau steigt das Einsparpotential.

Nicht qualitätsgesicherte Wärmepumpe



Qualitätsgesicherte Wärmepumpe



## Unser Angebot für Ihre Effizienz

- **einmalige Kosten: 350 – 500 EUR** für das Anlegen des Datensatzes je nach Anlage / Poolgröße.
- Die **jährlichen Kosten** hängen von der Poolgröße und Komplexität der Anlage ab.  
**3–9 Anlagen: ab 150 EUR** p. a. je Anlage  
**>10 Anlagen: ab 100 EUR** p. a. je Anlage  
Alle Preise mit Stand April 2014 zzgl. ges. MwSt.

Für ein unverbindliches Angebot oder weitere Informationen nutzen Sie bitte das beiliegende Rückfax. Alternativ können Sie uns telefonisch unter 0221 546 57 02 oder per E-Mail unter [info@energy-check.de](mailto:info@energy-check.de) kontaktieren.

Informieren Sie sich: [www.effizienzmonitor.de](http://www.effizienzmonitor.de)

## Unsere Produkte für Ihre Effizienz

Der Effizienzmonitor<sup>WP</sup> ist eine Entwicklung der energy-check Stiftung Energieeffizienz gGmbH in enger Zusammenarbeit mit erfahrenen Wohnungsunternehmen, die schon langjährig ihre Anlagen mittels energy-check BASIS-Monitoring überwachen.

Er wurde mit dem Hintergrundwissen aus zwanzigjähriger Erfahrung in der Herstellung, Planung und Betrieb von Wärmepumpen erstellt und rundet das energy-check Produktspektrum als Einsteiger-Monitoring speziell für Wärmepumpen ab.

Informieren Sie sich auch über:

**energy-check BASIS-Monitoring** –

das unabhängige technikkoffene Portal für alle effizienten Wärmeversorgungssysteme

**energy-check PLUS** –

der unterstützende Vor-Ort-Service, z. B. zur Anlagenbegehung mit Analyse und Begleitung der Optimierung und Nachbesserungen

### Auszug Referenzen energy-check BASIS-Monitoring



#### Betriebskosten gering halten

„Durch die Einrichtung des BASIS-Monitorings haben wir vom Zeitpunkt der Inbetriebnahme der Heizungsanlagen die Möglichkeiten genutzt, frühzeitig in die Anlagen einzugreifen, um so die Effizienz zu verbessern und dadurch auch die Betriebskosten gering zu halten.“

**Reinhold Schmies**, technischer Leiter Gemeinnützige Wohnungsgenossenschaft 1897 Köln rrh. eG Köln



#### Pforzheimer

#### Hersteller in die Pflicht nehmen

„Erst durch die Sichtbarmachung und Bewertung von Betriebsergebnissen unserer Wärmepumpen in energy-check haben wir Probleme erkannt und konnten so die Hersteller in die Pflicht nehmen“

**Lothar Hein**, technischer Leiter Pforzheimer Bau und Grund GmbH

### Auszug Fachpresse und Vorträge

#### Bei der Anlagenkontrolle zu lax – Überwachung von Heizungsanlagen

Bei Wohnungsunternehmen ist die durchgehende Überwachung der Heizungsanlagen noch die Ausnahme. Dabei wäre sie eine relativ einfache Maßnahme, um die Nebenkosten zu reduzieren und die Zufriedenheit der Mieter zu erhöhen. (...)

Ein standardisiertes Verfahren, mit dem sich die Qualitätssicherung von Heizungen für Wohnungsunternehmen abwickeln lässt, hat die energy-check Stiftung Energieeffizienz gGmbH entwickelt (...).

**Pia Grund-Ludwig**, freie Journalistin, DW 6 / 2013



Vortrag beim 12. Anwenderforum „Oberflächennahe Geothermie“

Vortrag beim geoENERGIE-Tag 2013

**energy-check**

**Stiftung Energieeffizienz gemeinnützige GmbH**

Zollstockgürtel 5  
D - 50969 Köln

Telefon: 0221 546 57 02  
Telefax: 0221 54 28 27

E-Mail: [info@energy-check.de](mailto:info@energy-check.de)  
[www.energy-check.de](http://www.energy-check.de)